

Протокол №01
общего собрания членов ТСЖ «Диалог»
в форме заочного голосования

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«23» июня 2025г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» мая 2025 г. по «23» июня 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «23» июня 2025 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» июня 2025 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Место хранения протокола №01 от «23» июня 2025 г. и решений членов ТСЖ по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ - *Правление товарищества собственников жилья «Диалог»* ИНН: 4702377477, ОГРН 1054700046070

На дату проведения собрания установлено, что в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Диалог» по адресу г. Всеволожск, ул. Олениных д. 2 корп. 1, члены ТСЖ владеют 2 606,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м, общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Диалог» приняли участие члены ТСЖ в количестве 19 членов ТСЖ, владеющих 972,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 36,7% голосов.

Кворум не имеется. Общее собрание членов ТСЖ не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.
2. Утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 г.
3. Утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 г.
4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 г., размер платы за содержание и ремонта жилья на 2025 г.
5. Утвердить Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2024г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2025 г.
6. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2024 г.
7. Принять решение о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решения общего собрания членов ТСЖ "Диалог" по поставленным вопросам:

1. Решения не приняты в связи с отсутствием на общем собрании кворума.
2. Определить местом хранения, связанных с проведением общего собрания, помещение ТСЖ по адресу ул.Героев, д.3/3, оф.90.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мурзенков Н.И.

Бойцева Н.В.