



Утверждено правлением  
ТСЖ «Диалог»  
от 24 февраля 2018г.  
протокол № 7

## ПЛАН

содержания и ремонта имущества МКД ТСЖ «Диалог» на 2018г.

№ п/п	Перечень необходимых работ по содержанию и ремонту общего имущества	Сроки проведения
1	Проведение работ в соответствии с «Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в жилых домах» (установлен ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	весь период
2	Работа в соответствии с «Комплексным планом мероприятий по подготовке к отопительному сезону»	май-сентябрь
3	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция подвальных помещений МКД и площадок для сбора ТБО	до сентября
4	Ремонт и покраска газонных ограждений	май-июль
5	Облагораживание газонных насаждений: окапывание, обрезка кустарников и деревьев, покос травы на газонах и придомовой территории	май-август
6	Выборочный ремонт отмосток МКД и пешеходных дорожек	май-август
7	Косметический ремонт дверей подъездов, козырьков и крылец, дверей в подвальные помещения	май-август
8	Косметический ремонт цокольных панелей МКД	май- август
9	Покраска бордюрного камня	май-июнь
10	Выборочный косметический ремонт лестничных площадок	май-сентябрь
11	Ремонт кирпичной кладки вентканалов на крыше МКД	май-август
12	Отбитие рыхлого слоя отделочного кирпича, последующая штукатурка с расшивкой и гидрофобизация фасада МКД	май-сентябрь
13	Отбитие рыхлого слоя отделочного кирпича, последующая штукатурка и гидрофобизация парапета на крыше МКД	май-сентябрь
14	Доставка на детские площадки песка, отсева	апрель-июнь