

Протокол № 02

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Всеволожск, пер. Лениных д.2, корп.1 - ТСЖ «Диалог», проведенного в период с 20 по 25 марта 2014 года.

г. Всеволожск

25 марта 2014 года

Всего собственников помещений МКД - 51, с общей площадью помещений собственников – 2606,8 кв. м.

В голосовании приняли участие 76,4% собственников с общей площадью помещений – 1991,9 кв. м, что составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Вывод: Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.
2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального расчетного счета формирования фонда капитального ремонта МКД.
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2014 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
5. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.
Решили:
1. Открыть специальный расчетный счет на капитальный ремонт общего имущества МКД.
Голосовали: «За» - 100%; «против» – нет; «воздержались» - нет.
2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.
Решили:
1. Выбрать ТСЖ «Диалог» в качестве владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.
Голосовали: «За» - 100%; «против» – нет; «воздержались» - нет.
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2014 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.
Решили:
1. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2014 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.
Голосовали – «За» - 96,92%; «против» – 3,08%; «воздержались» - нет.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
Решили:
1. Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета на формирование Фонда капитального ремонта ОАО «Сбербанк России».
Голосовали – «За» - 100%; «против» – нет; «воздержались» - нет.
5. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.
Решили:
1. Утвердить прилагаемый перечень услуг, работ и сроки их проведения по Капитальному ремонту МКД.
Голосовали – «За» - 98,0%; «против» – 1%; «воздержались» - 1%.

Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Диалог»

Клинов С.В.

Секретарь

Бойцева Н.В.