

**Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ «Диалог»**

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«31» мая 2019г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное часть собрание состоялось «27» апреля 2019 года с 10 ч.00 мин. до 14 ч.00 мин. по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Заочная часть собрание состоялась в период с «27» апреля 2019 г. по «27» мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «27» мая 2019 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2019 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Место хранения протокола № 1 от «31» мая 2019 г. и решений членов ТСЖ - офис ТСЖ «Диалог» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - *Товарищество собственников жилья «Диалог»* ИНН: 4703077477, ОГРН 1054700046070.

На дату проведения собрания установлено, что в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Диалог» по адресу г. Всеволожск, ул. Олениных д. 2 корп. 1, члены ТСЖ владеют 2 589,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находившегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Диалог» приняли участие члены ТСЖ в количестве 20 членов ТСЖ, владеющие 1 515,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,55 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

3. Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2018г.

4. Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.

5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г.

6. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение общего собрания собственников по поставленным вопросам:

Вопрос 1. Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Диалог») по утверждению процедурных вопросов (выбор председателя, секретаря собрания,

счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Бойцеву Н.В.

Проголосовали: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1141,2	75,28%	0	0%	374,6	24,72%

Проголосовали: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Бойцеву Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1141,2	75,28%	0	0%	374,6	24,72%

Принято решение: От принятия решения по данным вопросу воздержались.

Вопрос № 2: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Диалог») по утверждению отчета правления ТСЖ о проделанной работе.

Предложили: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте tsj-dialog.kvado.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1141,2	75,28%	84,2	5,56%	290,4	19,16%

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе

Вопрос № 3: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Диалог») по утверждению решения об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2018г.

Предложили: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2018г., размещенный для ознакомления на сайте tsj-dialog.kvado.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1141,2	75,28%	84,2	5,56%	290,4	19,16%

Принято решение: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной

деятельности в 2018г.

Вопрос № 4: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Диалог») по утверждению Сметы поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.

Предложили: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1141,2	75,28%	302	19,92%	72,6	4,8%

Принято решение: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.

Вопрос № 5: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Диалог») по утверждению отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г.

Предложили: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1141,2	75,28%	302	19,92%	72,6	4,8%

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г.

Вопрос № 6: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Диалог») о принятии решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания

Предложили: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Диалог» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1141,2	75,28%	290,8	19,18%	83,8	5,54%

Принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Диалог» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Диалог» на 1 л.

- 2) Реестр членов ТСЖ «Диалог» на ____ л.
- 3) Отчет правления ТСЖ о проделанной работе
- 4) Отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2018г.
- 5) Смета поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.
- 6) Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г.
- 7) План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г
- 8) Решения членов ТСЖ «Диалог» в количестве 20 шт. на 20 листах.

Председатель собрания

/Мурзенков Н.И./

Секретарь собрания

/Бойцева Н.В./

