

Протокол №01
общего собрания членов ТСЖ «Диалог»
в форме заочного голосования

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«28» апреля 2022 г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» марта 2022 г. по «28» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «28» апреля 2022 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2022 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Место хранения протокола №01 от «28» апреля 2022 г. и решений членов ТСЖ «Диалог» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ - *Правление товарищества собственников жилья «Диалог»* ИНН: 4703077477, ОГРН 1054700046070

На дату проведения собрания установлено, что в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Диалог» по адресу г. Всеволожск, ул. Олениных д. 2 корп. 1, члены ТСЖ владеют 2 589,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м, общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Диалог» приняли участие члены ТСЖ в количестве 28 членов ТСЖ, владеющих 1870,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,2% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.
2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.
3. Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021г.
4. Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2022г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2022г.
5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022г.
6. Выборы членов правления ТСЖ (продление полномочий).
7. Выборы Ревизора ТСЖ (продление полномочий).
8. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решения общего собрания членов ТСЖ "Диалог" по поставленным вопросам:

Вопрос №1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Потапову Елену Николаевну.

Проголосовали: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
73,2	5,3	21,5

Проголосовали: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Потапову Елену Николаевну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,4	6,1	22,5

Принято решение: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Потапову Елену Николаевну.

Вопрос №2: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

Предложили: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте tsj-dialog.kvado.ru

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
69,8	10,1	20,1

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

Вопрос №3: Принять решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 г.

Предложили: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 г., размещенный для ознакомления на сайте tsj-dialog.kvado.ru

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
68,4	8,5	23,1

Принято решение: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 г.

Вопрос №4: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2022 г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2022 г.

Предложили: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2022 г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
70,8	7,4	21,8

Принято решение: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2022 г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2022 г.

Вопрос №5: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022 г.

Предложили: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
69,5	10,3	20,2

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 г. и План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022 г.

Вопрос №6: Выборы членов Правления ТСЖ (продление полномочий) сроком на два года.

Предложили: Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Новокрещенова Федора Александровича, Потапову Елену Николаевну, Васильева Алексея Анатольевича, Мурзенкова Николая Ивановича.

Проголосовали:

Новокрещенов Федор Александрович

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
73,4	6,2	20,4

Потапова Елена Николаевна

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
76,1	5,1	18,8

Васильев Алексей Анатольевич

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
68,7	7,1	24,2

Мурзенков Николай Иванович

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,2	5,3	17,5

Принято решение: Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Новокрещенова Федора Александровича, Потапову Елену Николаевну, Васильева Алексея Анатольевича, Мурзенкова Николая Ивановича.

Вопрос №7: Выборы Ревизора ТСЖ (продлении полномочий) сроком на два года.

Предложили: Избрать Ревизором ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Бойцеву Наталью Валерьевну.

Проголосовали:

Бойцева Наталья Валерьевна

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
74,9	5,3	19,8

Принято решение: Избрать Ревизором ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Бойцеву Наталью Валерьевну.

Вопрос №8: Принять решение о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Предложили: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Диалог» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 помещение ТСЖ.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
74,2	6,1	19,7

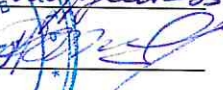
Принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Диалог» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 помещение ТСЖ.

Председатель собрания

Секретарь собрания



 Мурзенков Н.И.

 Потапова Е.Н.