

Протокол №01
общего собрания членов ТСЖ «Диалог»
в форме заочного голосования

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«30» июня 2023г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2023 г. по «30» июня 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «30» июня 2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2023 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Место хранения протокола №01 от «30» июня 2023 г. и решений членов ТСЖ по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ - **Правление товарищества собственников жилья «Диалог»** ИНН: 4703077477, ОГРН 1054700046070

На дату проведения собрания установлено, что в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Диалог» по адресу г. Всеволожск, ул. Олениных д. 2 корп. 1, члены ТСЖ владеют 2 606,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. ✓

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м, общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Диалог» приняли участие члены ТСЖ в количестве 28 членов ТСЖ, владеющих 1390,388 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,337% голосов. ✓

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания членов ТСЖ "Диалог" по поставленным вопросам:

Вопрос №1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Бойцеву Наталью Владимировну.

Проголосовали: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
51,15	0	2,187

Проголосовали: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Бойцеву Наталью Владимировну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших

51,15	0	2,187
-------	---	-------

Принято решение: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Бойцеву Наталью Владимировну.

Вопрос №2: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 г.

Предложили: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте tsj-dialog.kvado.ru

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
53,337	0	0

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 г.

Вопрос №3: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.

Предложили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, размещенный для ознакомления на сайте tsj-dialog.kvado.ru

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
53,337	0	0

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.

Вопрос №4: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., размер платы за содержание жилья на 2023 г. При не утверждении размера оплаты, предложенного ТСЖ, установить размер оплаты за содержание жилого помещения в МКД согласно Постановлению МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 29.07.2022 г. №3233.

Предложили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., размер платы за содержание жилья на 2023 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
53,337	0	0

Принято решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., размер платы за содержание жилья на 2023 г.

Вопрос №5: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022 г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023 г.

Предложили: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022 г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
53,337	0	0

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022 г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023 г.

Вопрос №6: Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 г.

Предложили: Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой

бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
53,337	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 г.

Вопрос №7: Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

Предложили: Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
53,337	0	0

Принято решение: Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

Вопрос №8: Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и ТСЖ на переоборудование технического подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

Предложили: Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
11,181	37,625	4,531

Принято решение: НЕ УТВЕРЖДАТЬ разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Вопрос №9: Принять решение о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Предложили: Определить местом хранения, связанных с проведением общего собрания, помещение ТСЖ по адресу ул.Героев, д.3/3, оф.90.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
53,337	0	0

Принято решение: Определить местом хранения, связанных с проведением общего собрания, помещение ТСЖ по адресу ул.Героев, д.3/3, оф.90.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мурзенков Н.И.

Бойцева Н.В.

