

**Протокол №01**  
**общего собрания членов ТСЖ «Диалог»**  
**в форме заочного голосования**

г. Всеволожск,  
Ленинградская область

«24» июня 2024г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» мая 2024г. по «24» июня 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «24» июня 2024 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» июня 2024г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Место хранения протокола №01 от «24» июня 2024г. и решений членов ТСЖ «Диалог» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ - **Правление товарищества собственников жилья «Диалог»** ИНН: 4703077477, ОГРН 1054700046070

На дату проведения собрания установлено, что в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Диалог» по адресу г. Всеволожск, ул. Олениных д. 2 корп. 1, члены ТСЖ владеют 2 589,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м, общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Диалог» приняли участие члены ТСЖ в количестве 35 членов ТСЖ, владеющих 2135,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1.Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.
2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.
3. Утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 г.
4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024г., Размер платы за содержание и ремонт жилья на 2024 г. При не утверждении размера платы, предложенного ТСЖ, установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно Постановлению МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 29.07.2022 г. №3233.
5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2023 г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2024 г.
6. Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 г.
7. Принять решение о продлении полномочий членов правления ТСЖ сроком на 2 года.
8. Принятие решение о продлении полномочий Ревизора ТСЖ сроком на 2 года.
9. Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.
10. Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
11. Принять решение о месте хранения документов, связанных с проведением общего



собрания.

## Решения общего собрания членов ТСЖ "Диалог" по поставленным вопросам:

**Вопрос №1.**Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Потапову Елену Николаевну.

**Проголосовали:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
79,5	2,7	17,8

**Проголосовали:** Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Потапову Елену Николаевну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,9	4,7	19,4

**Принято решение:** Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Потапову Елену Николаевну.

**Вопрос №2:** Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

**Предложили:** Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте [tsj-dialog.kvado.ru](http://tsj-dialog.kvado.ru)

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,5	5,3	12,2

**Принято решение:** Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

**Вопрос №3:** Утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 г.

**Предложили:** Утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 г., размещенный для ознакомления на сайте [tsj-dialog.kvado.ru](http://tsj-dialog.kvado.ru)

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
79,6	6,1	14,3

**Принято решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 г.

**Предложили:** Утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 г.

**Вопрос №4:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024г., Размер платы за содержание и ремонт жилья на 2024 г. При не утверждении размера платы, предложенного ТСЖ, установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно Постановлению МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 29.07.2022 г. №3233.

**Предложили:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024г., Размер платы за содержание и ремонт жилья на 2024 г.



**Предложили:** Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
79,6	7,8	12,6

**Принято решение:** Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

**Вопрос №10:** Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Предложили:** Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,3	12,8	15,9

**Принято решение:** Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Вопрос №11:** Принять решение о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

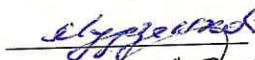
**Предложили:** Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Диалог» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 помещение ТСЖ.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,7	3,7	13,6

**Принято решение:** Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Диалог» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 помещение ТСЖ.

Председатель собрания

 Мурзенков Н.И.

Секретарь собрания

 Потапова Е.Н.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,2	5,1	12,7

**Принято решение:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024г., Размер платы за содержание и ремонт жилья на 2024 г.

**Вопрос №5:** Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2023 г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2024 г.

**Предложили:** Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2023 г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2024 г.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
78,7	4,8	16,5

**Принято решение:** Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2023 г. и План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2024 г.

**Вопрос №6:** Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 г.

**Предложили:** Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 г.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,3	4,1	13,6

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023 г.

**Вопрос №7:** Принять решение о продлении полномочий членов правления ТСЖ сроком на 2 года.

**Предложили:** Продлить полномочия членов правления ТСЖ сроком на 2 года.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
78,2	4,1	17,7

**Принято решение:** Продлить полномочия членов правления ТСЖ сроком на 2 года.

**Вопрос №8:** Принятие решение о продлении полномочий Ревизора ТСЖ сроком на 2 года.

**Предложили:** Продлить полномочия Ревизора ТСЖ сроком на 2 года.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,3	8,1	14,6

**Принято решение:** Продлить полномочия Ревизора ТСЖ сроком на 2 года.

**Вопрос №9:** Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.